

1 地域の誘致戦略

- ・イチゴ等果菜類の園芸団地化。
- ・地域の観光スポットと連動し、人の流れを呼び込む観光農園の立地。

2 受入候補地域・農地の概要

地域名	裾野市須山地域	
地域の魅力	<ul style="list-style-type: none"> ・ 標高の高さを生かし、夏場でも施設栽培が可能。 ・ 東京から 100km 圏内という首都圏へ近接。北部には東名高速道路裾野インターチェンジ、南部には近隣町の新東名高速道路のインターチェンジがあり、国道 246 号は市域を南北に繋ぐ産業ルートを形成。 ・ 観光施設が多く、特に夏季には人が多く訪れる。 ・ 温暖な気候であるが、気象条件については調査中。 	
農地の情報	①須山柳沢 一帯で約 3ha、地権者は 3 名	②須山子ノ神（ねのがみ） 4 ha 以上の農地が広がり、地権者は地元の団体。 景観（富士山の眺望）保護のため、施設（ビニールハウスを含む）を整備することについて、地元地権者団体が難色を示している。
農地所有者との調整	今後個人との調整を要す。	今後地権者団体との調整を要す。
ほ場環境	標高 587m。 地目は山林、現況農地。 降雪あり。 電気なし。 水は井戸を掘る必要あり。	標高 880m。 地目は原野、現況農地（青地） 降雪あり。 電気あり。 水は井戸を掘るか、隣接する牧場の既設井戸利用調整。
関連施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 富士サファリパーク、ぐりんぱ、イエティ、こどもの国等観光施設 ・ ヘルシーパーク裾野、運動公園等裾野市管理施設 ・ 須山浅間神社（世界遺産富士山構成資産） 	

3 農業法人に求める条件

法人の探索順位 (優先順位)	市長戦略に掲げる「いちご」栽培を手掛ける農業法人を優先
作目・品目	いちご