

農業法人誘致マッチングシート（伊豆市） ※法人提供用

1 地域の誘致戦略

中山間地域に位置する伊豆市は農地面積が1枚当たり1反程度、法面や畦畔が大きく、さらにシカやイノシシ等の有害鳥獣対策が必須な農業条件不利地です。

市としては、露地野菜の中では収益性が高く手堅い販路が期待できる「畑わさび」栽培をJA、県と連携して推進しつつ、水田や条件不利地については農林水産省の農業基盤整備事業を活用し、畑地への転換を支援します。

2 受入候補地域・農地の概要

地域名	まきのこう 牧之郷地域、せきの 関野地域
地域の魅力	<ul style="list-style-type: none"> ・中山間地域の中でも比較的平坦農地が多く、管理がしやすいです。 ・多面的機能支払制度を活用して地域農地を維持保全しており、集積に向けた話し合いが進めやすいです。 ・伊豆縦貫自動車道の整備により、東名高速道路・新東名高速道路まで30～45分程度でアクセスが可能です。 ・伊豆半島の豊富な観光資源へのアクセスが可能のため、従業員の方々にとって福利厚生の一環となったり、「伊豆ブランド」を活用した農産物の販売戦略が可能です。
農地の情報	<ul style="list-style-type: none"> ・農地面積は牧之郷地域が8.5ha、関野地域が10ha程度。 ・農地地権者の9割が兼業農家や定年退職後の自家消費用の生産であり、多面的の集落協定組織も農業法人等への集積を希望しています。
農地所有者との調整	事前にアンケート調査を実施しており、農業法人へ貸付可能と回答した農地所有者には、市と農業委員会が集積を支援します。
ほ場環境	<ul style="list-style-type: none"> ・地域内農地の9割は水田で、一部遊休農地化（30a未満）しています。 ・粘土質の土壌であるため、畑作を行う場合は土壌改良が必要です。 ・幅員3～4mの農道が多く、用水（開路）が利用可能です。
関連施設	地域周辺に製茶工場があり、今後賃借できる可能性があります。

3 農業法人に求める条件

法人の探索順位 （優先順位）	伊豆市に根を張って営農する意欲のある農業法人の御協力ができたらと考えております。
作目・品目	畑わさびに興味を持っていただける農業法人の御協力ができたらと考えております。
耕作面積	参入当初の経営開始面積にできるだけ近づけられるよう農地集積を支援します。
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・総務省地域おこし協力隊制度の活用により、参入初期のリスクを軽減できるように支援体制を整えます。 ・鳥獣害防止策の設置補助金の活用により、獣害対策を支援します。