

1 地域の誘致戦略

小面積で高収入が見込まれる施設園芸、果樹、オリーブなど生産する農業法人を誘致します。既存農家との連携が可能で、情報の共有、技術の相談等を通して、地域力の強い産地を目指します。

2 受入候補地域・農地の概要

地域名	西細尾地域
地域の魅力	<ul style="list-style-type: none"> ・新東名高速道路長泉沼津 IC まで車で 15 分、東名高速道路沼津 IC まで車で 20 分など交通インフラが整備されており、首都圏へも約 1 時間 30 分でアクセス可能です。 ・温暖な気候であり、南に開けた緩斜面のため日照は良好、農業生産上恵まれた環境です。
農地の情報	<ul style="list-style-type: none"> ・人・農地プランの実質化の中で実施したアンケートでは、全体の 4 割が後継者不在と回答しています。 ・人・農地プランの実質化に伴う地域の話し合いでは、後継者未定の農地について、外部からの参入促進を図るとされました。
農地所有者との調整	<ul style="list-style-type: none"> ・事前に農地所有者にはアンケートを実施していますが、具体的な話に基づき再度意向を確認していきます。
ほ場環境	<ul style="list-style-type: none"> ・昭和 43 年から 45 年の間に圃場整備を実施しています。 ・5.5m 幅の農道と農業用水（使用料あり）が利用可能です。 ・土質は、普通黒ボク土のため保水性や透水性が良く、柔らかなため耕起が容易です。
関連施設	

3 農業法人に求める条件

法人の探索順位 (優先順位)	町内、近隣地域、県内、県外の順で農業法人を誘致します。
作目・品目	施設園芸、果樹等を生産する法人を求めます。
耕作面積	参入当初は、0.5 ha～2 ha を耕作できる農業法人を誘致します。将来的に 5 ha 程度の規模拡大が望めます。
その他特記事項	