

## 静岡県藤枝市 マッチング候補地



### 1. 藤枝市の魅力

#### ① 農業に適した穏やかな気候

- ・ 年間平均気温 : 17° C、年間平均降水量 : 2,600mm 前後で温暖多雨な気候で、年間日照時間も比較的長い地域。
- ・ 南アルプスの伏流水など、農業用水は豊富で、多種多様な農産物の栽培が可能。

#### ② 県内有数の交通の利便性

- ・ 県内中央に位置し、新東名高速 IC が市内に存在し、交通インフラが整備されており、首都圏へも約 2 時間でアクセスが可能。

### 2. マッチング候補地『仮宿地区』の概要

農地情報	総面積約 10ha、一帯が基盤整備済の水田エリア。 新東名「藤枝岡部 IC」から 2.9km、東名高速「焼津 IC」から 4.7km。 国道 1 号バイパスも隣接するなど、アクセスは良好。
インフラ	用水の利用が可能。
地権者 協議状況	地権者の意向を聞くアンケート調査を実施済みで法人など農業参入に理解はある。 組織化された地域の役員と下図ゾーニングを共有している。
希望 参入事業者	・ 地域と来訪者の交流拠点になりうるような体験型観光農園など ・ 地域内のオリーブ園 (4ha) やブルーベリー等と親和性のある景観豊かな果樹など
県/市による 支援内容	・ 補助金活用の全面的なバックアップ。 ・ 地権者や地域との調整に対する積極的な支援、隣接する静大農場との連携支援。
留意事項	・ 将来的に「道の駅」も新設され、農産物売り場も設置される予定。

