

1 地域の誘致戦略

- ・ 水稲裏作として水田を有効活用したい。
- ・ 露地野菜を大規模に生産する農業法人を誘致したい。

2 受入候補地域・農地の概要

地域名	和田岡地域
地域の魅力	<ul style="list-style-type: none"> ・ 平均気温 17℃前後、年間降水量 1,800 mm前後と温暖な気候と豊富な日照量により、農業生産上恵まれた環境で、多種多様な農作物が栽培可能。 ・ 東名高速掛川 IC まで車で 15 分、新東名森掛川 IC まで 10 分など交通インフラが整備されており、首都圏へも約 2 時間 30 分でアクセス可能。
農地の情報	<ul style="list-style-type: none"> ・ 基盤整備事業を検討する中で実施したアンケートでは、全体の 9 割が後継者不在と回答。 ・ 約 100ha の農地は、地域内の認定農業者への貸付について同意を得ているが、事業化には裏作(レタス)を約 15ha 実施することが条件。
農地所有者との調整	<ul style="list-style-type: none"> ・ 貸付希望と回答した農地所有者には、地元事業推進委員会が調整を行い、中間管理機構を通じ、耕作者と権利設定を実施する予定。
ほ場環境	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地目は田で水稲の作付が行われている。 ・ 現状裏作を実施している面積は 2 ha ほど。 ・ 4 m 幅の農道と、用水(開路)が利用可能。 ・ 場所によって水はけが悪く、やや粘土質の土壌であり、裏作(レタス)作付に当たっては試験栽培を推奨する。
関連施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 関連施設について特記するようなものはないが、地元として協力は惜しみません。

3 農業法人に求める条件

法人の探索順位 (優先順位)	1 市内 2 近隣 3 県内 4 県外
作目・品目	水稲の裏作であれば可。特に品目の指定なし。
耕作面積	全体で 15ha 以上を希望するが双方協議による。
その他特記事項	